

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

Số: 871 /TB-THADS

Long Khánh, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024; Quyết định Thi hành án số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/24/TB-ĐG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 260,4m² (trong đó diện tích được cấp 258,0m², không được cấp 2,4m²) thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 191486 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 8/7/2016 đứng tên ông Nguyễn Trí Đức.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài



- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 26m² thuộc quy hoạch đất giao thông (trong đó có 2,4m² không được cấp)

● Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà tạm	<ul style="list-style-type: none">- Diện tích: 123m²- Kết cấu:- 08 trụ sắt phi 90.- Tường phía trước xây gạch tô trát, quét vôi + 01 cửa sắt kéo 02 cánh có kích thước 4,7m x 2,65m- 01 vách còn lại khung sắt + tôn.- Trần xốp cách nhiệt, khung xà gồ sắt, mái lợp tôn.- Nền gạch men- 01 cửa phụ phía sau sắt bọc tôn.- 01 phòng phía trong nhà tạm, diện tích 11,8², có kết cấu, tường xây gạch có tô trát, quét vôi, phía trong dán xốp dán tường, nền ốp gỗ công nghiệp, trần tôn, cửa khung sắt bọc tôn.- 01 tường ngăn phía trong nhà tạm: chiều dài 4,8m, cao 1,1m, tường xây gạch tô trát + quét vôi.- 01 đồng hồ điện và 01 đồng hồ nước hiện nay không còn sử dụng.- Hệ thống điện nước đã bị cắt- Chất lượng còn lại: 40%	123m ²
2	Mái che phía trước nhà tạm	<ul style="list-style-type: none">- Diện tích: 30m²- Kết cấu:- 02 trụ sắt phi 90.- Khung, xà gồ sắt, mái lợp tôn.- Nền xi măng.	30m ²

		- Chất lượng còn lại: 40%	
3	Nhà vệ sinh	- Diện tích: 6,2m ² - Kết cấu: gồm 02 phòng - Móng gạch, tường xây gạch bên trong tô trát + quét vôi, nền gạch men chống trượt, bồn cầu xí bệt, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 02 cửa sắt bọc tôn. - Chất lượng còn lại: 40%	6,2m ²
4	Mái che phía sau nhà tạm	- Diện tích: 14,79m ² - Kết cấu: - 02 trụ sắt phi 90, 01 trụ sắt vuông 50x50, nền xi măng, mái lợp tôn xà gồ sắt. - Chất lượng còn lại: 30%	14,79m ²
5	Phòng xây dang dở	- Tổng diện tích: 29,6m ² - Kết cấu: gồm 02 phòng - Móng gạch, tường xây gạch, tô trát, cao trung bình khoảng 2,3m, nền gạch men. - Chất lượng còn lại: 30%	29,6m ²
6	Bức tường phía sau	- Chiều dài: 3,1m - Kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch cao 1,35m - Chất lượng còn lại: 30%	3,1m
7	Sân xi măng phía sau	- Diện tích: 46,14m ² - Chất lượng còn lại: 30%	46,14m ²

Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi



nhánh Đồng Nai, số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.257.187.100 đồng (*Sáu tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước (20%): 1.251.437.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 30/10/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 09h30 ngày 31/10/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Long Khánh - Địa chỉ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Xuân An, Tp. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân An;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Long Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy



